

Motion till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Isfabriken

Angående: Installation av nytt fönster

Förslag

Jag föreslår att stämman tillåter installation av ett nytt fönster i lägenhet 314 enligt den placering som redovisas i bilaga 1.

Motivering

Det större sovrummet i lägenheten har sedan tidigare delats upp i två mindre barnrum. Ett av dessa mindre rum saknar fönster. För att säkerställa en god boendemiljö med tillräckligt ljusinsläpp är installationen av ett nytt fönster nödvändig.

1. Fönstret väljs i samma utförande och kulör som byggnadens övriga fönster.
2. Installationen påverkar inte byggnadens bärande konstruktion, vilket framgår av bilaga 2.
3. Det nya fönstret medför ingen betydande insyn mot grannar och bedöms inte ha någon negativ påverkan på andra boende.
4. Fasaden har redan idag en oregelbunden fönstersättning varpå det estetiska intrycket inte kommer att försämrats.
5. Stämmans beslut blir inte prejudicerande eftersom varje ny ansökan om fönsterinstallation måste godkännas av årsstämma.
6. Om motionen bifalles kommer bygglov att sökas enligt gällande regler och krav.
7. Jag åtar mig alla kostnader för bygglovsansökan och installationen av fönstret.
8. Byggnadens ursprungliga ritningar bifogas i bilagorna 3 och 4.

Jag yrkar därför på att: Årsstämman tillåter installation av ett nytt fönster enligt den placering som redovisas i bilaga 1 och att bygglovsansökan kan inlämnas om motionen bifalles.

Öjersjö, 2025-04-14

Carl Johan Andhill, lägenhet 314.