

Årsredovisning 2021

BRF ISFABRIKEN

769627-0771



 **nabo**

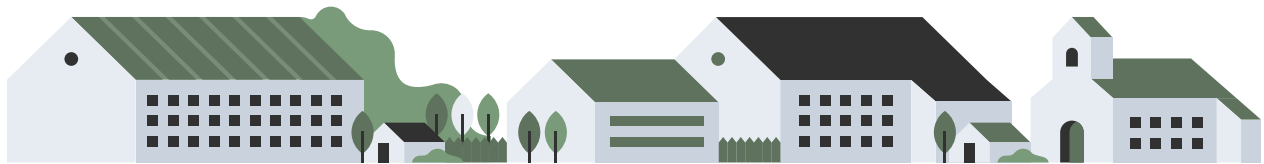
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ISFABRIKEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2013-10-25.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Partille.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hultet 1:11 på adressen Isfabriksvägen 5 i Öjersjö. Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 3 267 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Johan Berglund	Ordförande
Conny Törnmar	Styrelseledamot
Daniel Eriksson	Styrelseledamot
Friberg, Lars	Styrelseledamot
Lars Göran Berggren	Kassör
Oktawia Rzepecka	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Lars Odén och Per Olof Johansson.

FIRMATECKNING

Av minst två styrelseledamöter gemensamt

REVISORER

Peter Cederblad Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under 2021 haft 10 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Teknisk förvaltning Bredablick

Ekonomisk förvaltning Nabo

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Fasadmålning skedde under hösten av de mest utsatta fasadsidorna (mot söder och väster)

Trivselreglerna uppdaterades med nya regler angående fordon på gästparkeringarna

EKONOMI

Ett av våra tre lån lades om i november till bundet under tre år hos Handelsbanken.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 182 996	2 179 920	2 171 417	2 154 549
Resultat efter fin. poster	-919 434	-368 341	-459 947	-333 767
Soliditet, %	82	82	82	81
Yttre fond	986 919	986 919	620 031	345 840
Taxeringsvärde	75 200 000	75 200 000	75 200 000	55 400 000
Bostadsyta, kvm	3 267	3 267	3 267	3 267
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	620	620	620	620
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 591	7 652	7 713	8 064
Belåningsgrad, %	18,01	18,04	18,00	19,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	105 850 800	-	-	105 850 800
Upplåtelseavgifter	10 249 200	-	-	10 249 200
Fond, yttre underhåll	986 919	-	-	986 919
Balanserat resultat	-2 526 300	-368 341	-	-2 894 642
Årets resultat	-368 341	368 341	-919 434	-919 434
Eget kapital	114 192 277	0	-919 434	113 272 843

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 894 642
Årets resultat	-919 434
Totalt	-3 814 075

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	392 040
Att från yttre fond i anspråk ta	-433 163
Balanseras i ny räkning	-3 772 952
	-3 814 075

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 182 996	2 158 485
Rörelseintäkter		37 676	21 435
Summa rörelseintäkter		2 220 672	2 179 920
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 575 541	-1 003 335
Övriga externa kostnader	8	-142 942	-129 793
Personalkostnader	9	-105 451	-97 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-912 986	-912 986
Summa rörelsekostnader		-2 736 919	-2 143 400
RÖRELSERESULTAT		-516 247	36 520
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 380	752
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-404 566	-405 613
Summa finansiella poster		-403 186	-404 861
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-919 434	-368 341
ÅRETS RESULTAT		-919 434	-368 341

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	137 701 665	138 578 332
Maskiner och inventarier	12	101 322	137 640
Summa materiella anläggningstillgångar		137 802 986	138 715 972
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		137 802 986	138 715 972
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-936	3 313
Övriga fordringar	13	1 510	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	87 113	95 726
Summa kortfristiga fordringar		87 687	99 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		789 160	829 302
Summa kassa och bank		789 160	829 302
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		876 847	928 449
SUMMA TILLGÅNGAR		138 679 833	139 644 421

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		116 100 000	116 100 000
Fond för yttre underhåll		986 919	986 919
Summa bundet eget kapital		117 086 919	117 086 919
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 894 642	-2 526 300
Årets resultat		-919 434	-368 341
Summa fritt eget kapital		-3 814 075	-2 894 642
SUMMA EGET KAPITAL		113 272 843	114 192 277
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	24 600 000	17 200 000
Summa långfristiga skulder		24 600 000	17 200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		200 000	7 800 000
Leverantörsskulder		197 712	75 733
Övriga kortfristiga skulder		1 480	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	407 798	376 412
Summa kortfristiga skulder		806 990	8 252 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 679 833	139 644 421

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Isfabriken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad linjär 120 år

Inventarier linjär 5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Årsavgifter, bostäder	2 024 990	2 024 991
Övriga intäkter	195 682	154 929
Summa	2 220 672	2 179 920

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	21 665	0
Fastighetsskötsel	37 576	128 531
Fastskötsel/städ tjänster	53 342	52 650
Snöskottning	61 170	16 072
Övrigt	17 603	4 875
Summa	191 355	202 127

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder VVS	7 692	0
Dörrar och lås/porttele	0	7 026
El	18 095	3 500
Fasader	6 063	0
Fönster	10 438	0
Gård/markytor	0	4 435
Hissar	81 016	114 020
Reparationer	5 313	9 500
Soprum/miljöanläggning	1 083	0
VA	5 075	20 146
Värme	0	30 859
Övriga gemensamma utrymmen	0	5 000
Summa	134 774	194 486

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2021	2020
Bostäder VVS	0	13 884
Fasader	395 513	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	11 269
Övrigt plan. UH	37 650	0
Summa	433 163	25 153

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	264 079	232 598
Sophämtning	45 998	39 326
Vatten	130 870	112 758
Summa	440 947	384 682

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	132 626	132 524
Bredband/Kabeltv	22 275	0
Fastighetsförsäkringar	46 649	49 885
Övrigt	173 752	14 479
Summa	375 302	196 888

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	19 360	1 191
Kameral förvaltning	54 384	54 384
Konsultkostnader	8 399	7 999
Programvaror	3 340	3 166
Revisionsarvoden	17 000	26 000
Övriga förvaltningskostnader	40 458	37 053
Summa	142 942	129 793

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	20 278	19 288
Styrelsearvoden	83 175	76 000
Övriga arvoden	1 998	1 998
Summa	105 451	97 286

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	404 566	405 613
Summa	404 566	405 613

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	143 400 000	143 400 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	143 400 000	143 400 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 821 669	-3 945 002
Årets avskrivning	-876 667	-876 667
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 698 336	-4 821 669
Utgående restvärde enligt plan	137 701 665	138 578 332
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>38 200 000</i>	<i>38 200 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 000 000	54 000 000
Taxeringsvärde mark	21 200 000	21 200 000
Summa	75 200 000	75 200 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	278 919	278 919
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	278 919	278 919
Ingående ackumulerad avskrivning	-141 279	-104 960
Avskrivningar	-36 319	-36 319
Utgående ackumulerad avskrivning	-177 597	-141 279
Utgående restvärde enligt plan	101 322	137 640
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	109	109
Övriga fordringar	1 401	0
Summa	1 510	109

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	19 830	18 887
Förvaltning	13 902	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53 381	76 839
Summa	87 113	95 726

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Handelsbanken	2023-12-01	2,62 %	9 200 000	9 200 000
Nordea Hypotek	2027-11-17	1,27 %	8 000 000	8 000 000
Handelsbanken	2024-12-01	0,85 %	7 600 000	7 800 000
Summa			24 800 000	25 000 000
Varav kortfristig del			200 000	7 800 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	17 000	0
El	32 325	0
Förutbetalda avgifter/hyror	187 009	189 281
Räntor	36 834	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	134 630	187 131
Summa	407 798	376 412

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	27 400 000	27 400 000
Summa	27 400 000	27 400 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter 6,5 år med samma avgift för lägenheterna beslutade styrelsen att höja avgifterna med 2% från årsskiftet 2021/22. Styrelsen planerar för ändrad debitering av vattenförbrukningen, från och med juli 2022, då baserad på faktisk individuell förbrukning.

Underskrifter

Partille den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Conny Törnmar
Styrelseledamot

Daniel Eriksson
Styrelseledamot

Friberg, Lars
Styrelseledamot

Johan Berglund
Ordförande

Lars Göran Berggren
Styrelseledamot

Oktawia Rzepecka
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB
Peter Cederblad
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.06.2022 13:53

SENT BY OWNER:

Louise Lönnqvist · 14.06.2022 12:13

DOCUMENT ID:

rklyvk1Ltq

ENVELOPE ID:

H1kwkyIFc-rklyvk1Ltq

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Isfabriken.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CONNY TÖRNMAR conny.tornmar@gmail.com	Signed Authenticated	14.06.2022 12:20 14.06.2022 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/09/1989) IP: 188.126.65.13
2. DANIEL ERIKSSON daniel.eriksson@nineyards.se	Signed Authenticated	14.06.2022 12:22 14.06.2022 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/11/1977) IP: 37.233.79.122
3. JOHAN BERGLUND n.johan.berglund@gmail.com	Signed Authenticated	14.06.2022 12:23 14.06.2022 12:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/02/1956) IP: 62.20.52.146
4. LARS GÖRAN BERGGREN lars@berggrens.com	Signed Authenticated	14.06.2022 12:39 14.06.2022 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/05/1954) IP: 84.216.128.63
5. Oktawia Rzepecka oktawia.rz@gmail.com	Signed Authenticated	14.06.2022 12:57 14.06.2022 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/07/1993) IP: 83.185.83.184
6. LARS BERNT HARRY FRIBERG lafr1948@gmail.com	Signed Authenticated	14.06.2022 13:03 14.06.2022 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/01/1948) IP: 85.228.95.11
7. PETER CEDERBLAD peter.cederblad@kpmg.se	Signed Authenticated	14.06.2022 13:53 14.06.2022 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/06/1976) IP: 90.129.210.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Isfabriken, org. nr 769627-0771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Isfabriken för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Isfabriken för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.06.2022 12:40

SENT BY OWNER:

Louise Lönnqvist · 14.06.2022 12:19

DOCUMENT ID:

SyQ3e1UK5

ENVELOPE ID:


rkfhxyIY9-SyQ3e1UK5

DOCUMENT NAME:

RB (1).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER CEDERBLAD peter.cederblad@kpmg.se	 Signed Authenticated	14.06.2022 12:40 14.06.2022 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/06/1976) IP: 90.129.215.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed